



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОУСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» декабря 2023г. № 56

Об утверждении положения о
муниципальной казне

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Белоусовского сельского поселения, администрация Белоусовского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной казне Администрации Белоусовского сельского поселения (Приложение 1).
2. Разместить данное постановление на официальном сайте Еткульского муниципального района на странице Белоусовского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Белоусовского
сельского поселения



Ю.А. Старкова

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной казне Белоусовского сельского поселения

I. Общие положения.

- 1.1. Настоящее Положение о муниципальной казне Белоусовского сельского поселения (далее Положение) разработано в соответствии с требованиями действующего законодательства, Устава Белоусовского сельского поселения.
- 1.2. Положение определяет цели, задачи, состав и источники формирования, а также порядок учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Белоусовского сельского поселения (далее – муниципальная казна).
- 1.3. Муниципальную казну Белоусовского сельского поселения составляет муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.
- 1.4. Настоящее положение не регулирует порядок управления и распоряжения жилищным фондом, земельными и природными ресурсами. Правовое положение вышеназванных средств регулируется специальными нормативными актами.
- 1.5. Учет, управление и распоряжение имуществом казны осуществляет администрация Белоусовского сельского поселения в соответствии с настоящим Положением.

II. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной казной.

- 2.1. Целями управления и распоряжения муниципальной казной являются:
 - укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления;
 - оптимизация структуры и состава собственности муниципального образования и увеличения доходов бюджета муниципального образования;
 - создание условий для привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской активности на территории муниципального образования;
 - использование муниципальной собственности для социально-экономического развития Белоусовского сельского поселения;
 - повышение эффективности управления муниципальной собственностью, вовлечение ее в гражданский оборот;
 - совершенствование системы учета муниципальной собственности;
 - обеспечение обязательств муниципального образования по гражданско-правовым сделкам.
- 2.2. При управлении и распоряжении имуществом, составляющим муниципальную казну, решаются следующие задачи:
 - полный и непрерывный по объектный учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движение;
 - формирование информационной базы данных в составе имущества казны, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках;
 - сохранение и преумножение имущества муниципальной казны, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения поселения;
 - привлечение в местный бюджет дополнительных средств;
 - определение и применение наиболее эффективных способов использования имущества;

- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

III. Формирование муниципальной казны.

3.1. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, составляют муниципальную казну.

3.2. В муниципальную казну могут включаться:

- объекты недвижимости;
- движимое имущество;
- ценные бумаги, доли (паи) в уставном капитале юридических лиц;
- имущественные комплексы ликвидированных муниципальных предприятий и учреждений;
- иное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями.

3.3. Включение имущества в состав казны осуществляется на основании постановления Администрации Белоусовского поселения.

Основанием отнесения объектов муниципального имущества к казне являются:

- отсутствие закрепления муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- принятие в муниципальную собственность государственного имущества, приобретение или прием безвозмездно в муниципальную собственность имущества юридических и физических лиц;
- отсутствие собственника имущества, отказ собственника от имущества или утрата собственником права на имущество по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, на которое в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством, приобретено право муниципальной собственности;
- изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальным предприятием или учреждением на праве оперативного управления;
- отказ муниципального предприятия или учреждения от права хозяйственного ведения или оперативного управления на муниципальное имущество;
- имущество, оставшееся после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
- создание имущества за счет средств местного бюджета;
- иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. Внесение в реестр муниципальной собственности сведений о включении муниципального имущества в состав муниципальной казны осуществляются уполномоченным подразделением в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.5. Исключение имущества из состава муниципальной казны осуществляется на основании постановления Администрации Белоусовского сельского поселения.

Исключение имущества из состава муниципальной казны осуществляется по следующим основаниям:

- при закреплении этого имущества за организациями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- при отчуждении его в собственность юридических и физических лиц, в государственную собственность и собственность иных муниципальных образований;

- при списании имущества по причинам физического износа, сноса, ликвидации по решению собственника, или при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях;
- по решению суда.

IV. Порядок учета муниципальной казны.

- 4.1. Имущество, составляющие муниципальную казну, подлежит бухгалтерскому учету в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 4.2. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движения осуществляются уполномоченным подразделением путем занесения соответствующей информации в отдельный раздел Реестра муниципального имущества Белоусовского сельского поселения.

Раздел реестра должен содержать сведения:

- о составе имущества;
 - способе приобретения имущества;
 - стоимости имущества;
 - основаниях и дате постановки на учет;
 - износе имущества;
 - решениях по передаче имущества в пользование;
 - по распоряжению имуществом, в т.ч. влекущие исключение имущества из состава казны и его возврат в казну;
 - о государственной регистрации права муниципальной собственности и сделок с ней.
- 4.3. Включение в отдельный раздел Реестра муниципального имущества Белоусовского сельского поселения, а также исключение сведений из раздела Реестра осуществляются на основании распоряжения руководителя уполномоченного подразделения.
 - 4.4. Выписка из Реестра муниципального имущества Белоусовского сельского поселения, и (или) свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество, являются документами, подтверждающими право муниципальной собственности на указанное в выписке или свидетельстве имущество.
 - 4.5. Для обеспечения достоверности данных учета муниципальной казны проводится инвентаризация казны поселения, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие объектов собственности, их состояние и оценка стоимости. Полная инвентаризация муниципальной казны проводится не чаще 1 раза в год, но не реже 1 раза в четыре года на основании распоряжений Администрации Белоусовского сельского поселения и решения Совета депутатов Белоусовского сельского поселения.

Объекты недвижимости, отнесенные к муниципальной казне, подлежат технической инвентаризации, а также государственной регистрации в порядке, установленном законодательством.

Инвентаризация, учет, оценка технического состояния жилого и нежилого фонда, а также иного недвижимого имущества, находящегося в казне, производится на основании документов, удостоверенных организациями, осуществляющими кадастровый учет объектов недвижимого имущества на территории Белоусовского сельского поселения.

- 4.6. Недвижимое имущество, входящее в состав муниципальной казны, подлежит оценке в порядке и на условиях, предусмотренных нормативными актами. Оценка объектов казны осуществляется за счет средств, выделенных в местном бюджете Белоусовского поселения на содержание казны, и иных незапрещенных законодательством источников.

- 4.7. Расходы на обнаружение и судебное признание муниципальным бесхозного, выморочного и иного имущества, а также на его регистрацию осуществляется за счет местного бюджета.

V. Порядок управления и распоряжения муниципальной казной.

- 5.1. Целями управления и распоряжения имуществом казны являются:
- содействие её сохранению и воспроизводству;
 - получение доходов в бюджет муниципального образования от её использования;
 - обеспечение обязательств муниципального образования;
 - обеспечение общественных потребностей населения муниципального образования;
 - привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории муниципального образования.
- 5.2. Для достижения указанных целей при управлении и распоряжении имуществом муниципальной казны решаются следующие задачи:
- по объектно полный и системный учет имущества, составляющего казну, и своевременное отражение его движения;
 - сохранение и приумножение в составе казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает в доход местного бюджета дополнительных средств, а также сохранение в составе казны имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения;
 - выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;
 - контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.
- 5.3. Имущество, состоящее в муниципальной казне, может быть предметом залога и иных обременений, может отчуждаться в собственность юридических и физических лиц, в государственную собственность и собственность иных муниципальных образований, а также передаваться во владение, пользование и распоряжение без изменения формы собственности на основании договоров в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.
- 5.4. Условия и порядок передачи имущества муниципальной казны в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством, нормативно правовыми актами органов местного самоуправления поселения.
- 5.5. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть передано муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям на ответственное хранение на основании распоряжения Администрации Белоусовского сельского поселения.
- 5.6. Администрация Белоусовского сельского поселения в лице уполномоченного подразделения распоряжается объектами муниципальной казны в пределах своих полномочий в соответствии с настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами Белоусовского сельского поселения, в том числе:
- осуществляет передачу имущества муниципальной казны муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям в хозяйственное ведение и оперативное управление, передачу объектов муниципальной казны в аренду;
 - обеспечивает регистрацию, учет, содержание и сохранность объектов муниципальной казны, и использование их по назначению и с наибольшей эффективностью;
 - представляет на утверждение представительному органу муниципального образования перечень объектов муниципальной казны, которые могут являться предметом залога, и перечень объектов, не подлежащих отчуждению;

- осуществляет контроль за содержанием и эффективностью использования объектов муниципальной казны;
- представляет на утверждение представительному органу муниципального образования отчет о результатах использования объектов муниципальной казны, о размерах поступления средств в бюджет от использования объектов муниципальной казны и расходах на её содержание;
- выступает в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, использованием и распоряжением объектами муниципальной казны;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, органов местного самоуправления поселения.

VI. Заключительные положения.

- 6.1. Средства, полученные от использования в гражданском обороте объектов муниципальной казны, в полном объеме поступают в местный бюджет.
- 6.2. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляет уполномоченное подразделение или структурное подразделение администрации Белоусовского сельского поселения.
- 6.3. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны, переданного в пользование юридическим или физическим лицам, осуществляется уполномоченным подразделением в соответствии с условиями заключенных договоров о передачи имущества. В ходе контроля уполномоченное подразделение осуществляет проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передачи имущества.
- 6.4. На срок передачи имущества казны в пользование бремя его содержания и риск его случайной гибели ложиться на пользователя в соответствии с заключенным договором.
- 6.5. Муниципальное образование отвечает по своим обязательствам имуществом, составляющим муниципальную казну, за исключением имущества, которое находится только в муниципальной собственности и обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования.